

ПРОТОКОЛ
ежегодного общего собрания собственников ПК ЖСК «Романтика»
расположенном по адресу:

Адрес: г. Ульяновск, ул. Кузоватовская дом 27
Потребительский кооператив жилищно-строительный кооператив «Романтика»

«29» марта 2025 года

Форма голосования: **заочная с 16 марта 2025г. по 29 марта 2025г.**

Инициатор проведения общего собрания собственников ПК ЖСК «Романтика» - собственник жилого помещения кв. № 86 дом № 27 по Кузоватовская:

Документ, подтверждающий право собственности: Св-во о регистрации права УФРС по Ульяновской области

Срок окончания приема оформленных письменных решений (бюллетеней) собственников ПК ЖСК «Романтика» «29» марта 2024г. в 15 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «29» марта 2025г., г. Ульяновск, ул. Кузоватовская, д.27.

Общее число голосов **10929,84 кв.м.**

(при подсчете голосов -1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности)

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц 10929,84 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц 0 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0 кв.м.

В общем собрании собственников ПК ЖСК «Романтика» по адресу: г. Ульяновск, ул. Кузоватовская, д.27 приняли участие собственники (их представители) в количестве **251** человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме), владеющие **8033,5** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 74 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Реестр собственников ПК ЖСК «Романтика»— Приложение №1 к настоящему протоколу.

Листы выдачи бюллетеней - Приложение № 2 к настоящему протоколу.

Уведомления о проведении ежегодного общего собрания вручены членам ПК ЖСК «Романтика» «06» марта 2025 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. О выборе счётной комиссии.
3. Принятие новых собственников в члены ПК ЖСК "Романтика".
4. Утверждение реестра членов ПК ЖСК "Романтика" на 01.04.2025г.
5. Утверждение акта контрольно-ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ПК ЖСК «Романтика» за 2024год.
6. Утверждение отчета председателя Правления о хозяйственной деятельности ПК ЖСК «Романтика» за 2024год.
7. О сносе и обрезке аварийно-опасных деревьев на территории ПК ЖСК «Романтика».
8. Порядок финансирования работ, связанных со сносом и обрезкой аварийно-опасных деревьев на территории ПК ЖСК «Романтика».
9. О разрешении собственникам помещений установку кондиционеров (Сплит-системы кондиционирования воздуха), спутниковых антенн на фасаде дома.
10. О проведении ремонта отмостки и цоколя, сроках проведения, утверждении предварительного локального сметного расчета, об утверждении источника финансирования, размера платы и порядка внесения платы.
11. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников.

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Предложено: избрать председателем общего собрания Крамарчук Светлану Алексеевну кв.86; секретарем Яманову Юлию Леонидовну кв. 147

ЗА – 7846,50 кв.м – 97,67 %
ПРОТИВ – 113,70 кв.м – 1,42 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 73,30 кв.м – 0,91%
Принято большинством.

Решили: избрать председателем общего собрания Крамарчук Светлану Алексеевну кв. 86; секретарем Яманову Юлию Леонидовну кв. 147

2. О выборе счётной комиссии.

Предложено: (голосование списком) избрать счётную комиссию в составе 3 человек: Федосеева Марина Анатольевна кв. 120, Перминов Николай Аркадьевич кв. 157, Сорочайкина Елена Владимировна кв. 136.

ЗА – 7845,50 кв.м – 97,67 %
ПРОТИВ – 113,70 кв.м – 1,42 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 73,30 кв.м – 0,91%
Принято большинством.

Решили: избрать счётную комиссию в составе 3 человек: Федосеева Марина Анатольевна кв. 120, Перминов Николай Аркадьевич кв. 157, Сорочайкина Елена Владимировна кв. 136.

3. Принятие новых собственников в члены ПК ЖСК "Романтика".

Предложено: принять в члены ПК ЖСК «Романтика» собственников в количестве 9 человек. (кв.33-1, 51-1, 64-3, 187-1, 174-1, 190-1, 207-1

ЗА – 7837,32 кв.м -97,56%
ПРОТИВ – 69,10 кв.м – 0,86%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 127,08 кв.м -1,58%
Принято большинством.

Решили: Принять в члены ПК ЖСК «Романтика» собственников в количестве 9 человек. (кв.33-1, 51-1, 64-3, 187-1, 174-1, 190-1, 207-1

4. Утверждение реестра членов ПК ЖСК "Романтика" на 01.04.2025г.

Предложено: утвердить реестр членов ПК ЖСК «Романтика» на 01.04.2025г. в количестве 331 члена ПК ЖСК «Романтика».

ЗА – 7792,72 кв.м -97%
ПРОТИВ – 69,10 кв.м – 0,86%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 171,68 кв.м -2,14%
Принято большинством.

Решили: Утвердить реестр членов ПК ЖСК «Романтика» на 01.04.2025г. в количестве 331 члена ПК ЖСК «Романтика».

5. Утверждение акта контрольно-ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ПК ЖСК «Романтика» за 2024год.

Предложено: утвердить акт контрольно-ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ПК ЖСК «Романтика» за 2024год.

ЗА – 7789,50 кв.м -96,96%
ПРОТИВ – 69,10 кв.м – 0,86%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ –174,90 кв.м -2,18%
Принято большинством.

Решили: утвердить акт контрольно-ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ПК ЖСК «Романтика» за 2024год.

6. Утверждение отчёта председателя Правления о хозяйственной деятельности ПК ЖСК «Романтика» за 2024год.

Предложено: утвердить отчёт председателя Правления о хозяйственной деятельности ПК ЖСК «Романтика» за 2024год.

ЗА – 7834,10 кв.м -97,52%
ПРОТИВ – 69,10 кв.м – 0,86%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ –130,30 кв.м -1,62%
Принято большинством.

Решили: Утвердить отчёт председателя Правления о хозяйственной деятельности ПК ЖСК «Романтика» за 2024год.

7. О сносе и обрезке аварийно-опасных деревьев на территории ПК ЖСК «Романтика».

Предложено: Произвести снос и обрезку аварийно-опасных деревьев на территории ПК ЖСК «Романтика»: обрезка-торец здания со стороны ул. Кузоватовская 2 ивы, снос-1(черемуха) напротив 1 подъезда, тополь на детской площадке напротив 5 подъезда.

ЗА – 7761,75 кв.м -96,62%
ПРОТИВ – 141,45 кв.м – 1,76%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ –130,30 кв.м -1,62%
Принято большинством.

Решили: Произвести снос и обрезку аварийно-опасных деревьев на территории ПК ЖСК «Романтика»: обрезка-торец здания со стороны ул. Кузоватовская 2 ивы, снос-1(черемуха) напротив 1 подъезда, тополь на детской площадке напротив 5 подъезда.

8. Порядок финансирования работ, связанных со сносом и обрезкой аварийно-опасных деревьев на территории ПК ЖСК «Романтика».

Предложено: определить источник финансирования работ, связанных со сносом и обрезкой аварийно-опасных деревьев на территории ПК ЖСК «Романтика» - средства по услуге текущий ремонт.

ЗА – 7776,62 кв.м -96,80%
ПРОТИВ – 127,10 кв.м -1,58%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ –129,78 кв.м -1,62%
Принято большинством.

Решили: Определить источник финансирования работ, связанных со сносом и обрезкой аварийно-опасных деревьев на территории ПК ЖСК «Романтика» - средства по услуге текущий ремонт.

9. О разрешении собственникам помещений установку кондиционеров (Сплит-системы кондиционирования воздуха), спутниковых антенн на фасаде дома.

Предложено: разрешить собственникам помещений установку кондиционеров (Сплит-системы кондиционирования воздуха), спутниковых антенн на фасаде дома в районе квартир,

находящихся в собственности. Установка указанного оборудования должна производиться с соблюдением строительных норм и правил и не должна приводить к порче общедомового имущества.

ЗА – 7632,87 кв.м -95,01%

ПРОТИВ – 240,00 кв.м -2,99%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ –160,63 кв.м -2%

Принято большинством.

Решили: Разрешить собственникам помещений установку кондиционеров (Сплит-системы кондиционирования воздуха), спутниковых антенн на фасаде дома в районе квартир, находящихся в собственности. Установка указанного оборудования должна производиться с соблюдением строительных норм и правил и не должна приводить к порче общедомового имущества.

10. О проведении ремонта отмостки и цоколя, сроках проведения, утверждении предварительного локального сметного расчета, об утверждении источника финансирования, размера платы и порядка внесения платы.

Предложено:

- 1) В период с 01.05.2025г. по 01.11.2025г. провести ремонт отмостки и цоколя в МКД за счет денежных средств собственников жилых помещений по строке «ремонт отмостки и цоколя». (действующий размер платы за содержание и ремонт МКД не содержит размер платы по строке «ремонт отмостки и цоколя». Денежные средства, собранные по строке «ремонт отмостки и цоколя» считать целевыми.
- 2) Утвердить предварительный локальный сметный расчет по ремонту отмостки и цоколя в размере 2844172,24 руб.
- 3) Утвердить целевой ежемесячный сбор с 1 кв.м. жилого помещения по строке «ремонт отмостки и цоколя» по периодам:
с 01.04.2025г по 30.04.2025г.; с 01.10.25 по 31.12.2025г. в размере 18,6 руб. с 1 кв.м.
с 01.5.25г по 30.09.2025г руб. в размере 37,2 руб. с 1 кв.м.
- 4) размер платы по строке «ремонт отмостки и цоколя» отражать отдельной строкой в платежном документе и размещать данные денежные средства на депозите в ПАО СБ РФ.

ЗА – 7086,70 кв.м – 88,22%

ПРОТИВ – 445,20 кв.м -5,54%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ –501,60 кв.м – 6,24%

Принято большинством.

Решили:

- 1) В период с 01.05.2025г. по 01.11.2025г. провести ремонт отмостки и цоколя в МКД за счет денежных средств собственников жилых помещений по строке «ремонт отмостки и цоколя». (действующий размер платы за содержание и ремонт МКД не содержит размер платы по строке «ремонт отмостки и цоколя». Денежные средства, собранные по строке «ремонт отмостки и цоколя» считать целевыми.
- 2) Утвердить предварительный локальный сметный расчет по ремонту отмостки и цоколя в размере 2844172,24 руб.
- 3) Утвердить целевой ежемесячный сбор с 1 кв.м. жилого помещения по строке «ремонт отмостки и цоколя» по периодам:
с 01.04.2025г по 30.04.2025г.; с 01.10.25 по 31.12.2025г. в размере 18,6 руб. с 1 кв.м.
с 01.5.25г по 30.09.2025г руб. в размере 37,2 руб. с 1 кв.м.
- 4) размер платы по строке «ремонт отмостки и цоколя» отражать отдельной строкой в платежном документе и размещать данные денежные средства на депозите в ПАО СБ РФ.

11. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников ПК ЖСК «Романтика».

Предложено: утвердить следующий порядок оформления и хранения: протокол подписывается председателем, секретарём и инициатором общего собрания, а также счётной комиссией в 2-х экземплярах, место хранения протокола общего собрания собственников: 1 экз. – Правление ПК ЖСК «Романтика», 2 экз. – Агентство Государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Место (адрес) хранения решений (бюллетеней заочного голосования) собственников помещений в МКД - г. Ульяновск, ул. Кузоватовская, д. 27 в Правлении ПК ЖСК «Романтика».

ЗА – 7778,90 кв.м -96,83 %

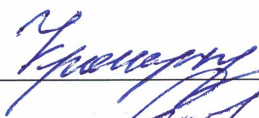
ПРОТИВ – 128,57 кв.м -1,60%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 126,03 кв.м -1,57 %

Принято большинством.

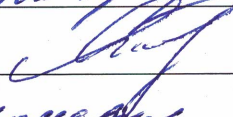
Решили: утвердить следующий порядок оформления и хранения: протокол подписывается председателем, секретарём и инициатором общего собрания, а также счётной комиссией в 2-х экземплярах, место хранения протокола общего собрания собственников: 1 экз. – Правление ПК ЖСК «Романтика», 2 экз. – Агентство Государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Место (адрес) хранения решений (бюллетеней заочного голосования) собственников помещений в МКД - г. Ульяновск, ул. Кузоватовская, д. 27 в Правлении ПК ЖСК «Романтика».

Председатель собрания _____



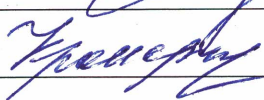
С.А. Крамарчук

Секретарь собрания _____



Ю.Л. Яманова

Инициатор собрания _____



С.А. Крамарчук

Счётная комиссия: _____



М.А. Федосеева

Е.В. Сорочайкина

Н.А. Перминов

прошнуровано, пронумеровано
и скреплено печатью

на 5 (пяти) листах
20 марта 2023

Председатель ПК ЖСК «Романтика»
Крамарчу С.А. Крамарчу

